

CHECK-LISTE

1. STANDORTEIGENSCHAFTEN

Topographie

- Befindet sich das Grundstück in einer Ebene, in einem Hang oder auf einer Kuppe? _____
- Welche Himmelsrichtung hat die Hauptausrichtung des Geländes? _____

Lage und Anbindung zu der bestehenden Ortschaft

- Können Schulen, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen bequem erreicht werden?
Entfernung zum Zentrum: _____

2. ERSCHLIESSUNG UND ANDERE AUSSENANLAGEN

Art der Erschließung

- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Werden alle Häuser mit einer Straße erschlossen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Wird es auch rein fußläufige Erschließungen geben? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Sind verkehrsberuhigte Bereiche in der Siedlung vorgesehen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Sind Fuß- und Radwege vorgesehen?
Wenn ja, ist eine Anbindung an bestehende Wege außerhalb des Wohngebietes möglich? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Wo werden sich Parkplätze und Garagen befinden? _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Ist ein/e Bahnhof/Bushaltestelle in der Nähe?
Wenn ja, welches ist die maximale Entfernung zu der Haltestelle? _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Kann der Bus (bei größerer Siedlung) das Gebiet durchfahren? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Flächenverbrauch

- Wie groß sind die Grundstücke? _____
- Wieviel Fläche (in %) wird für die Verkehrserschließung (Straßen, Wege, Stellplätze) abgetreten? _____
- Wie hoch ist der Anteil von nichtversiegelten Verkehrsflächen (z.B. nicht versiegelte Fußwege oder Stellplätze)? _____
- Wieviel Fläche (in %) wird für öffentliche Erholungsflächen (Plätze, Grünflächen, andere öffentliche Einrichtungen) abgetreten? _____

Regenwasserspeicherung und -versickerung

- Sind Wasserflächen (Weiher) oder Zisternen zur Speicherung von Regenwasser vorgesehen? ja | nein |

Sind Versickerungsgräben, Rückhaltungsbecken und/oder Versickerungsflächen für Regenwasser vorgesehen? ja | nein |

3. GEBÄUDEGESTALTUNG

Gebäudetypen

- Wieviel freistehende Einfamilienhäuser _____, Doppelhäuser _____, Reihenhäuser _____ und Geschoßhäuser _____ sind vorgesehen?
- Wie groß sind die Seitenabstände und wie werden sie genutzt? _____

Durchmischung des Wohngebietes

- Welche Wohnungsgrößen sind vorrangig vorgesehen? _____
- Sind Wege und Zugänge zu den Wohnungen ohne Problem zur Befahrung mit Kinderwagen oder Rollstuhl geeignet? ja | nein |

Werden die Wohnungen (teilweise) im Rahmen des sozialen Wohnungsbau gefördert? ja | nein |

Eingliederung der neuen Siedlung

- Wie wird sich die neue Bebauung (bezüglich Architektur) in die bestehende Bebauung eingliedern? _____
- Wie wird die Eingliederung in die Landschaft sein (Landschaftsbild)? _____
- Ist eine Mischnutzung (Geschäfte, kleine Betriebe, soziale Einrichtungen) möglich resp. geplant?

ja nein

Optimale Orientierung der Innenräume

- Sind alle Parzellen so ausgerichtet, daß jene Räume mit wenig Licht- und Wärmebedarf nach Norden orientiert werden können?
- Sind alle Parzellen so ausgerichtet, daß jene Räume mit höchster Benutzungsfrequenz nach Süden orientiert werden können?
- Wenn nicht, wieviel Parzellen (in %) erlauben eine optimale Orientierung der Innenräume? _____

ja nein

ja nein

4. VEGETATION

- Wurde bei der Planung Rücksicht auf die vorhandene Vegetation (Bäume, Hecken) genommen?
- Ist auch eine Neubepflanzung (im Straßenraum, auf öffentlichen Erholungsflächen) vorgesehen? Welche?
- Bestehen Bepflanzungsvorschläge für die privaten Flächen mit einheimischen Arten bezüglich Hecken, Bäume, Fassaden- und Dachbegrünung?

ja nein

ja nein

ja nein

5. ENERGIEVERSORGUNG

- Welche Art der Energieversorgung (Raumwärme) ist für die neue Siedlung vorgesehen? _____
- Welche Überlegungen wurden zu erneuerbaren Energiequellen in Verbindung mit einem Nahwärmenetz (Sammelheizanlagen für Gruppen von Wohngebäuden, BHKW, Wärmekraftkopplung) angestellt? _____
- Wird bei der Realisierung eines Nahwärmenetzes der Anschluß an öffentliche Gebäude resp. die Erweiterung an bestehende/geplante Netze auch in Betracht gezogen?
- Gewährleistet die Orientierung der Häuser eine optimale Nutzung der passiven Sonnenenergie?
- Sind Wintergärten oder Solarfassaden laut Bebauungsplan auch nachträglich möglich?

ja nein

ja nein

ja nein

6. PARTIZIPATIVER WOHNBAU

- Werden die zukünftigen Bewohner-innen in die Planung mit einbezogen?
- Welche Überlegungen wurden zu gemeinschaftlichen Flächen/Räumen angestellt? _____
- Können die zukünftigen Bewohner-innen an der Planung/Gestaltung der öffentlichen Einrichtungen teilnehmen?

ja nein

ja nein

7. KONVENTION

- Wird die Konvention (privatrechtlicher Vertrag) zwischen Gemeinde und Promotor bei der vorläufigen Abstimmung im Gemeinderat vorliegen?
Sind folgende Punkte im Vertrag vorgesehen?
- Gestaltungs- und Konstruktionsdetails der Verkehrserschließung und der gemeinschaftlichen Erholungsflächen, Eingrünung etc.
- Begrünungskonzept für private Flächen (über Kaufvertrag gewährleistet)
- Energiekonzept
- Maßnahmen zur Versickerung und Speicherung von Regenwasser
- Finanzielle Beteiligung durch den Promotor bezüglich der Auswirkungen der neuen Siedlung auf die sozialen Strukturen in der Gemeinde

ja nein

ja nein

ja nein

ja nein

ja nein

ja nein